

# MFA

## Het Noorderhuis



Het combineren en samenvoegen van voorzieningen heeft een grote meerwaarde voor Noordeloos.

Voor de Gemeente Giessenlanden is er gestart met een nieuwe multifunctionele accommodatie: 'Het Noorderhuis' in Noordeloos. Het Noorderhuis biedt onderdak aan verschillende partijen zoals: het huidige Dorpshuis, sporthal De Smidse Berg, ruimten voor kinder- en peuteropvang en de School met de Bijbel. Daarnaast organiseren diverse andere partijen er een scala aan activiteiten. Het combineren en samenvoegen van voorzieningen heeft een grote meerwaarde voor de kern Noordeloos en draagt bij aan de toekomstbestendigheid van het activiteiten aanbod in de kern. Hoofdaannemer is de allround [bouwonderneming BMV](#) uit Veldhoven.

“Dit project is ons toegekend via een gemeentelijke aanbesteding en kent een lang voortraject. De gebruikmakende partijen hebben al jaren terug bij de gemeente kenbaar gemaakt dat er behoefte is aan een dergelijke multifunctionele accommodatie. Uiteindelijk is er geld beschikbaar gesteld om dit te realiseren. Die verschillende partijen hebben hun wensen mogen uitspreken en zijn nauw betrokken geweest in het ontwerp. Wij zijn in juli 2017 gestart”, vertelt Noud te Riele, projectleider.

BMV is verantwoordelijk voor de bouw. Daarnaast sturen zij als hoofdaannemer alle betrokken onderaannemers aan en zien ze erop toe dat ze binnen de budgetten dit mooie werk kunnen realiseren. Te Riele: “Gedurende de bouw zijn er wijzigingen geweest. Die hebben wij rechtstreeks in kaart gebracht en verwerkt. We zijn er goed in om snel te anticiperen. Bij het realiseren van dit project wilde de gemeente het liefst met regionale partijen werken. Door een behoorlijk ‘overspannen’ arbeidsmarkt waarin we handjes tekortkomen, is dat lang niet altijd mogelijk. De accommodatie ligt aan het einde van het dorp,

waardoor de infrastructuur en Nutsvoorzieningen nog een uitdaging zijn. De wens is dat de oplevering eind oktober kan plaatsvinden, zodat de leerlingen na de herfstvakantie in hun nieuwe school een frisse start kunnen maken.”

### Duurzaamheid

Het gebouw is zo energieneutraal mogelijk gebouwd. Zo wordt er in de gehele accommodatie gas gebruikt, is het dak voorzien van zonnepanelen, wordt er gebruikgemaakt van duurzaam hout en vloeit het water van de hemelwaterafvoer naar de vele open wateren die dit poldergebied rijk is. Kwaliteit, veiligheid en milieu zijn belangrijke kernwaarden voor BMV. Deze staan centraal in alle fases van het bouwproject. Om dit te kunnen garanderen besteedt BMV naast de aandacht aan opleidingen, begeleiding en verbetertrajecten ook veel aandacht aan de managementsystemen rond kwaliteit, veiligheid, milieu. BMV is een gerenommeerde bouwonderneming met een team van gedreven vakmensen die werken aan aansprekende projecten in de woning- en utiliteitsbouw, renovatie, beheer en onderhoud sector, voornamelijk in Zuid-Nederland.

Het Noorderhuis biedt onderdak aan onder andere een sporthal, het huidige Dorpshuis en een school.



Gestreefd wordt dat de oplevering eind oktober kan plaatsvinden, zodat de leerlingen na de herfstvakantie in hun nieuwe school kunnen beginnen.

#### OPDRACHTGEVER

[Gemeente Giessenlanden](#), Hoornaar

#### ARCHITECT

[De Zwart Hond BV](#), Rotterdam

#### HOOFDAANNEMER

[BMV Bouw](#), Veldhoven

#### E-INSTALLATIE

[J. Verheggen Elektrotechniek](#), Wintelre

#### HOUTEN GEVELBEKLEDING

[Foreco Houtconstructies BV](#), Noordeloos

#### DOEL

Multifunctioneel centrum

#### OPPERVLAKTE

ca. 2.640 m<sup>2</sup>

#### BUITENTERREIN

ca. 1.800 m<sup>2</sup>



Voor Het Noorderhuis is gekozen voor een gevelbekleding van Siberisch Lariks Waxedwood.



Bergingen  
Prefab

Garantie  
Gevelmontage

## Foreco Groep

Foreco Groep staat voor hoogwaardige houten gevelbekleding. Door mee te denken in materiaalkeuze en montageopties wordt een exclusieve en natuurlijke uitstraling bereikt waarbij hoge kwaliteit een voorwaarde is. Het moederbedrijf in Dalfsen maakt gebruik van verschillende behandeltechnieken om het hout te verduurzamen, zodat het langer meegaat en een fraaie uitstraling krijgt. De synergie van bewerken, behandelen, leveren en monteren tussen de beide bedrijven van de Foreco Groep zorgt voor een unieke samenwerking binnen de keten.

Het ontwerp van het multifunctioneel centrum heeft een oppervlakte van ca. 2.640 m<sup>2</sup>. De oppervlakte van de buitenruimte bedraagt ca. 1.800 m<sup>2</sup>. Voor Het Noorderhuis is gekozen voor een gevelbekleding van Siberisch Lariks Waxedwood, in drie breedtes: 145 mm (487 m<sup>2</sup>), 95 mm (416 m<sup>2</sup>) en 70 mm (252 m<sup>2</sup>).

### SPEELS EFFECT

“De gevel is opgebouwd uit HSB-wanden, metselwerk inclusief folie en eerste spijkerregels van 22x50 mm”, vertelt Iris Pronk, marketingmedewerker. “Het verticaal regelwerk is vervaardigd van verduurzaamd vuren, zichtzijde zwart. Het horizontale regelwerk is eveneens van verduurzaamd vuren, ook zwart en schuin naar buiten afwaterend. De zwarte kleur van het regelwerk maakt dat het onzichtbaar is tussen de gevelbekleding. Het dubbele regelwerk zorgt voor een goede vochtcirculatie, doordat de lucht vrij kan bewegen. Dit komt de kwaliteit van het hout ten goede voor een langere levensduur. De geveldelen zijn van fijn bezaagd Siberisch Lariks met 7 mm tussenruimte, verticaal genageld aangebracht met stuiknaden in wildverband. Het wildverband en de drie verschillende breedtes geven de gevels een speels effect. Opvallend aan Siberisch Lariks Waxedwood is de kleur. Wanneer het hout net is aangebracht, lijkt het groen. In de maanden die volgen verloopt de kleur naar een warme bruine teint. Pas na een aantal jaren wordt het geleidelijk grijs. De waxbehandeling heeft een water- en vuilafstotend effect. Foreco is in juli met de montage begonnen en heeft het werk in september afgerond.”

### TROTS FAMILIEBEDRIJF

Foreco is innovatief in hout. Het bedrijf streeft naar meer mogelijkheden met hout met het oog op het behoud van onze bossen als onuitputtelijke bron van duurzame grondstoffen. Het familiebedrijf is sinds 1983 actief als professionele speler in de houtsector en heeft ruim 100 vaste medewerkers in dienst, verdeeld over vier verschillende bedrijfsonderdelen. In Dalfsen ontwikkelen, produceren en verhandelen ze houtproducten voor de professionele en particuliere markt. Foreco Houtconstructies uit Noordeloos monteert gevelbekleding en is een grote speler in het maken en plaatsen van houten bergingen.